EL MERCANTIL

COMPLEMENTO AL N. 294. Buenos Aires, Diciembre 25 de 1872.

REMATES

Manuel de la Serna

De un Vapor

El Domingo 29 del corriente á la una del dia en el rio Lujan al mejor precio y dinero de contado se venderá indispensablemente por liquidacion de la sociedad.

El famoso vapor Inglés Venecia de porte de 180 toneladas de carga y pasageros de poco calado á propósito para los rios construido en Lóndres por uno de los mas afamados fabricantes, dicho vapor está emparejado y listo para emprender viaje.

El vapor está en el rio Lujan donde se efectuará la venta. Los interesados que quieran verlo pueden pasar por la casa del martillero, Cangallo núm. 105 1[2 al lado del Banco Mauá.

NOTA—Se previene que este vapor será vendido por el mas alto precio, pues la sociedad está en liquidacion y se ha de vender indispensablemente por lo que den.

En el muelle del tigre habra botes para conducir á las personas que quieran ir al vapor.

N. 667 17r12p.v29.

Por el mismo

Regalos de primero de año. Preciosos cuadros y adornos de lujo. En su casa Cangallo 105 1[2 al lado del Banco Mauá.

SEMANAL

Viernes 26 y Sábado 27 del corriente á las 7 1[2 de la noche al mejor precio y dinero de contado lo siguiente:

Cuadros de oleografia representando preciosas escenas jardineras, macetas p. plantas, adornos floreros de cristal de bohemia, mesitas pié de bronce, sillones ejs de estracto, de lectro plata, juegos p. té aceiteras de muchas clases, bandejas, cubiertos cabos de marfil id de composicion, vinos de muchas clases, juegos para tocador, faroles de la India, porcelanas lámparas, pañuelo de hilo corcet de moare de seda carpetas p. mesa, costureros, tarjetera, de la India de figras de plata baritas y bastones puño de marfil, cochesitos p. niño, jaulas ejs p. moneda, camisas, calsoncillos medias parasoles perchas varias alhajas, bancos para pies cubiertos, juego de mantel y servilletas y otra infinidad de objetos.

TALABARTERIA—Monturas inglesas para hombres señoras y niños, carrera, y media carrera, bosales, pecheras, riendas, frenos y látigos.

núm. 679 20. 8 p. v. 28.

Julian J. Muniz

JUDICIAL

El Miercoles 8 del proximo Enero á las 4 en punto de la tarde se ha de vender por disposicion del Sr Juez Dr. D Emilio A Agrelo y como perteneciente á la testamentería de Da Carolina Molina la casa calle Lorea 251 y cuyo terreno se compone de 9 vs. de frente al Este por 21 vs. 20 centésimos de fondo al Oeste conteniendo 6 buenas piezas, cocina, letrina, zaguan, patio etc. etc.

Estando tasada en todos sus ramos en la insignificante suma de 77 607 $ mjc no se admitirá oferta que no esceda á las 2[3 partes de su tasacion que son 51,738 $ mjc. Por mas informes al martillero Perú 141.

N. 588 9.30.v10e.

TORCUATO OCAMPO

JUDICIAL

Del queche nacional Cleofide

El Miércoles 25 de Diciembre á las 3 en punto de la tarde venderé por órden del Sr Juez de 1.ª Instancia Dr D. Luis Beláustegui y como perteneciente á la testamentaria de los cónyugues D. Andrés Valle y doña Livia Moresco; el queche sito en la Boca del Riachuelo, tasado en la cantidad de 35,000 pesos mjc no pudiendo venderse menos de las 2[3 partes de su tasacion que son 23,334 ps. Por mas pormenores, á la oficina del Sr. escribano Carballo.

Núm. 3298 20. 30 p. v 25 d.

José C. Soto

JUDICIAL

En Barracas al Sud

El 25 de Diciembre

Dia de Pascua á las 5 en punto de la tarde.

Por órden del Sr. Juez de primera Instancia Dr. D Isaac P. Areco, se ha de proceder á la venta en público remate y dinero de contado de un terreno situado del lado Sud del puente conocido por de la "Crucesita" en la calle Real de Barracas, compuesto de 79 1[2 varas de frente al Este por 107 de fondo al Oeste, formando esquina camino de Quilmes, muy inmediato á la Estacion "General Mitre." Su tasacion son 25,000 $ y no se admitirá oferta que no esceda de las dos terceras partes que son 16 666 pesos mjc.

Para mejor inteligencia de su situacion los interesados encontrarán la bandera de remate todo ese dia. Títulos inmejorables, por mas informes al martillero Reconquista 98.

N. 522 322p.v25d

Zavaleta y Carballo

JUDICIAL

EN CHIVILCOY

El Domingo 12 de Enero de 1873 á las 4 en punto de la tarde, procederemos á vender en remate público, al contado, por órden del Sr. Juez de 1.ª Instancia Dr. D. Isaac P. Areco y como perteneciente á la testamentaria de D. Francisco barrios, lo siguiente:

Una casa de azotea de 22 varas de largo por 6 1[3 de ancho, par des dobles, dividida en 3 magníficas piezas de 6 y 1[2 varas de alto con 35 varas de piso embaldozado y 65 de ladrillo, 50 varas de vereda al frente de la casa, 5 ventanas de reja, 8 puertas tablero á la inglesa, 2 puertas vidrieras, 1 escalera de madera para subir á la azotea, 1 mirador arriba de la azotea de 3 y 2[3 varas de frente, y 3 y 1[2 id de alto con 2 ventanas con sus rejas y balaustrada corriente, con una puerta vidriera y escalera de material para subir al mirador, todo lo dicho está tasado en 43,249 $ 4 rs. un rancho de 25 varas de largo y 5 de ancho, dividido en 4 piezas con su cerredor al patio, pared francesa con 5 puertas y 2 ventanas, con reja de fierro y una puertita tasada en 6 ·8 $ 4 rs un rancho de 5 varas de largo por 5 de ancho, cerco de palos, tasada en 100 $; una cochera techo de paja quinchada con rama, tazada en 8· $ 6 rs, un pozo de balde tasado en 80 $, y 64 varas pared de tapia de 1 ½ varas de alto, tasada en 320 $. una quinta con 354 plantas de durazno, tasados á 4 $ cada uno, 593 sauces á 4 $ cada uno, 23 paraisos á 3 $ 4 rs. 14 damascos á 5 $ cada uno, un pié de parra con su zarzo en 50 $, 300 latones álamos á 1 $ 4 rs. cada uno, 100 palos duraznos á 2 $ cada uno, 678 varas de zanja cercada con alambre en postes de sauce á $ la vara.

Primer corral de ovejas; 3 qq. alambre usado á 90 $ quintal, 194 palos sauce á 1 $ cada uno, 7 palos ñandubay 22 lienzos en mal estado á 8 $ cju. 60 tijeras de álamo á 2 $ cada una.

Corral de caballos; 1 madera de durazno, viejo con 1 palos de ranca y una cadena en 350 pesos.

Segundo corral de ovejas; 380 palos madera blanca á 1 $ cada uno, 77 [illegible] id á 1 $ id; 70 lienzos á 15 $ cada uno, 23 palos de ñandubay á 9 $ cada uno.

Puesto detrás de la quinta; 2 ranchos paredes de paja embarrado el primero de x 5 y el segundo de 3 x 4 con puertas de tabla, tasados en 450 $ un corral con 360 palos sauce 1 palma I rondana y un pozo de valde, en 470 $ 4 rs. 1 zorrita con guarniciones en 900 $ 180 baldozas de piso á 1 $ 4 rs. cju. 1 carretilla de mano en 4 $. 5 bebidas á 60 $ cju. 1 estufa en 80 $, 5 pilares para poner veranda en el edificio de azotea á 50 $ cju y 11 cuadras de frente por 36 de fondo de campo, tasada en 81 375 $ mjc. Esto compone el lote núm 1, cuyo importe total en arreglo á la tasacion é inventario practicado el año 868 importa pesos 145,845 60 centavos mjc debiendo principiar la venta por los 2[3 partes ó sean $ 97,230 4 rs. mjc.

Lote núm. 2. 6 caballos tasados á 250 $ mjc. sus 2[3 partes son $ 167 cju.

Lote núm. 3. 900 ovejas al corte id id 18 id id id 12 id.

Lote núm. 4. 42 animales yeguarizos id id 40 id id id 10 id id 27 id.

Lote núm. 5. 106 cabezas ganado vacuno id id 9 id id id id 60 id.

Lote núm. 6. 130 ovejas merinas finas id id 50 id id id id 4 id.

Lote núm. 7. 1 marca y su accion id id 3,000 id id id id id id 100 id.

Importa el total de bienes la suma de $ 184,265 $ 6 v. y sus 2[3 partes 122,843 $ 6 v. mjc.

NOTA: El remate se efectuará en la misma casa en Chivilcoy y en la estacion habrá coches con bandera para conducir los interesados; por mas informes á nuestra casa calle de Bolivar núm. 153 ó Mejico 82 y para ver los autos á la escribania del Sr. Raymond.

Núm 662 16. 27 p. v 12 e

Máximo Benguria

JUDICIAL

¡Gran Remate!

(En la ciudad de Mercedes)

El Domingo 19 de Enero próximo y por disposicion del Sr. Juez de 1.ª Instancia en lo Civil Dr. D. Jorge Echevarria se rematarán á la mas alta postura y dinero de contado, los bienes pertenecientes á la testamentaria de la finada Da. Josefa Silva de Casas q. consisten en una casa y terreno formando esquina en lo edificado, tasado en $ mjc. 163,069 2. Un terreno formando esquina contiguo á la casa tasada en $ mjc. 75,159 4 Un terreno cerca de la Estacion del Ferro-Carril tasada en $ mjc. 52,000.

No se admitirá oferta que no esceda en las dos terceras partes de su tasacion.

Estas propiedades situadas á tres cuadras de la plaza; y en una de las calles principales con un gran porvenir.

Para mas pormenores ocurrir al rematador Victoria 48, y al Sr. D. Santiago Mantalen en Mercedes.

N. 643 14.34p.v19.

H. Baizan

¡Alerta pichincheros!

El Jueves 26 del corriente á las 6 en punto de la tarde, de una casa chica bastante central, situada en la calle de Comercio núm. 131 entre Bolivar y Perú, calle empedrada, con gas y aguas corrientes, el terreno mide 9 varas de frente, por 17 1[2 varas de fondo, 2 piezas grandes de material, cocina, letrina y pozo de valde, todo cercado de pared, actualmente da buena renta, venta forzosa por liquidacion de una sociedad no falten los interesados á la hora indicada pues la situacion no puede ser mejor, solo dista 20 pasos de la esquina de Bolivar, por mas pormenores al Rematador, Victoria núm 86.

núm. 680 20. 8 p. v 26.

Por el mismo

JUDICIAL

Por órden del Sr. Juez de primera Instancia en lo civil Dr. D. Jorje Echeverria, de una finca perteneciente á la testamentaria de D. Zacarias Dolmazo, situada en la calle Tucuman 4 8.

El miércoles 1.º de Enero á las 5 en punto de la tarde cuyo pormenor es como sigue:

El terreno mide 8 1[2 vs. de frente por 30 vs. de fondo, 5 lindas piezas hechas á todo costo, tirantes de urunday, empapeladas, con cielo rasos, puertas y ventanas á la moderna, techos y pisos embaldozados, cocina, letrina, algibe, dos saguanes; la casa está situada á media cuadra de la hermosa calle del Callao ó á igual distancia de la Iglesia que se construye en la esquina de Tucuman y Callao, como ven los interesados la casa es linda y bien situada, el todo ha sido tasado en la suma de 148 ·· $ mjc advirtiendo que no se admitirá oferta que no esceda de las dos terceras partes de su tasacion que son 98,666 $ mjc. por mas pormenores al rematador Victoria No. 86.

No. 518 D2 30p. v 1 E

Por el mismo

JUDICIAL

El miercoles 1.º de Enero á las 6 en punto. Por órden del Sr. Juez de primera Instancia Dr. D. Jorje Echeverria de una linda casa central, á media cuadra del teatro de la Opera perteneciente á la testamentaria de D. Zacarias Dolmazo, situada en la calle Corrientes N. 24 y 26 cuyo pormenor es como sigue: El terreno mide 7 1[2 vs. de frente por 30 de fondo, un almacen de 7 vs de largo por 6 de ancho, y dos piezas empapeladas con cielos rasos, cocina, letrina y aguas corrientes, vereda de piedra, calle empedrada, y alumbrada á gas, la posesion de la casa no puede ser mas central media cuadra de San Nicolás y la misma distancia del teatro, el todo ha sido tasado en la insinificante suma de 15,000 $ mjc. advirtiendo que no se admitirá oferta que no eseda de las dos terceras partes de su tasacion que son 141 666 $ mjc por mas pormenores al rematador Victoria 86.

510 D2 30p v 1E

Por el mismo

JUDICIAL

Por órden del Sr. Juez de 1.ª Instancia en lo civil Dr. D. Jorge Echevarria.

El Domingo 29 de Diciembre á las 5 en punto de la tarde, de una preciosa casa á la moderna perteneciente á la testamentaria de D Zacarias Dolmaso, situada en la calle de Cuyo núm. 455, cuyo pormenor es como sigue:

El terreno mide 8 y ½ varas de frente por 70 de fondo, 7 hermosas piezas hechas á todo costo, empapeladas, con cielos rasos maderas de urunday, sala con portada ventanas y puertas á la moda, techos y pisos embaldozados, 2 zaguanes, 1 pieza de madera en buen estado cocina letrina y pozo de balde, en el fondo árboles frutales, paredes medianeras, el todo ha sido tasado en la insignificante suma de 260,000 $ mjc, advirtiendo que no se admitirá oferta que no esceda dd las dos terceras partes de su tasacion 173,338 $ mjc.

NOTA—Se previene que la tasacion es muy baja, con ese motivo no deben faltar los interesados á comprar barato, pues la casa mencionada solo dista media cuadra de la hermosa calle de Callao hacia el centro, con tramway á la puerta por mas pormenores al rematador calle de la Victoria núm. 86.

Núm. 4397 29. 29 p. v 29 d

Por el mismo

JUDICIAL

Por órden del Sr. Juez de 1.ª Instancia en lo civil Dr. D. Jorge Echevarria.

El Domingo 29 de Diciembre á las 5 y ½ de la tarde, de una finca perteneciente á la testamentaria de D. Zacarias Dolmaso, situada en la calle de Cuyo núm. 453 cuyo pormenor es como sigue.

El terreno mide 8 1[2 vs. de frente por 70 del fondo 4 hermosas piedras hechas á todo costo, maderas de urunday techos y pisos embaldozados, empapelados con cielos rasos puertas y ventanas á la moderna toda revocada en el cocina, letrina y pozo de rica agua, el todo ha sido tasado en el suma de 210.000 $ no admitiendose que no escederá de las dos terceras partes de su tasacion que son 140,000 $ no faltar á la hora indicada que el negocio no puede ser mejor devido á que la tasacion es muy baja.

N. 3398 29.29p.z29.

Por el mismo

JUDICIAL

Por órden del Juez de 1.ª Instancia en lo civil Dr. D. Jorge Echevarria.

El Domingo 29 del corriente á las 6 en punto de una finca perteneciente á la Testamentoria de D. Zacarias Dolmazo, situada en la calle de Cuyo N. 451 á media cuadra de la hermosa calle de Callao para el centro por donde pasa el tramway cuyo pormenor es como sigue.

El terreno mide 8 vrs de frente por 70 de fondo, 5 piezas en buen estado cosina lectrina pozo de balde, toda cercada de pared árboles frutales todo ha sido tasado en la cantidad de 250,000 $ advirtiendo que no se admitirá oferta que no esceda de las dos terceras partes de su tasacion que son 166,732 $ mjc. alerta y no faltará la hora indicada si quieren hacer pichincha por mas pormenor al rematador Victoria 86.

N. 3399 2929p. v29d.

Por el mismo.

Al mas alto precio.

El Domingo 29 del corriente á las 6 en punto de la tarde una casa chica situada en la calle de Parque núm. 484 mirando al Norte compuesta de 10 vs. de frente con un buen fondo, bereda de piedra, calle empedrada alumbrado á gas la venta es á la mas alta postura y dinero de contado. Por mas pormenores al Rematador, Victoria 86.

N. 7·2 23.6p.v29.

Adolfo Bullrich y Ca.

Venta Particular

64 manzanas frente al Rio de las Conchas y Canal Partido de San Fernando

Habiendo recibido á última hora órden para la venta de 64 cuadras de 150 vs. por costado y no teniendo tiempo para anunciarlo en remate para el 22 del corriente prevenimos á los interesados que oiremos ofertas particulares por esta propiedad. Dista solamente 15 cuadras de la Estacion San Fernando con frente al canal y al Rio de las Conchas su porvenir es inmenso y estamos seguros que la persona que lo compre centuplicará su dinero en pocos meses, la ventaja de estar situado sobre el Rio de las Conchas es incalculable y nadie puede preveer lo que ese rio será dentro de poco tiempo.

El terreno es superior, escelentes pastos algunas cuadras alambradas, una casita de material techo de teja, en fin es una verdadera pichincha para el que quiera entrar en negocio, tenemos órden de realizar y pronto, el plano está en nuestra casa San Martin num. 118. (altos.)

N. 696 21,8p.v29.

Por los mosmis

QUINTA DE CASAGEMAS

Blindos lotes

CALLE LARGA ADOQUINADA

CALLE SOLA EMPEDRADA

Tramway por ambas calles

El Domingo 29 del corriente á las 6 y media de la tarde en punto, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado por liquidacion de sociedad.

8 lindos y grandes lotes, situados en la quinta arriba mencionada, entre ellos algunas esquinas

Calle Sola y Salta (empedrada)

Núm. 28. 10 varas de frente por 44 vs. 70 céntimos de fdo.
Idem 47. 10 » » » 40 vs. »

Calle de la Banderita

Idem 31. Esquina. 20 vs. de frente por 30 id de fondo
Idem 1. » 23 » 30 céntimos fte. por 30 id fondo
Idem 3. » 10 » » » 30 id fondo

Calle de la Universidad

Idem 11. Esquina. 18 vs. de frente por 30 vs. de fondo
Idem 15. » 18 » 20 cts. » » 50 » » »
Idem 36. » 20 » » » 30 » » »

Escusado nos parece, llamar la atencion de todos sobre estos terrenos situados en Barracas al Norte, entre calles empedradas, con tramways y que dentro de pocos meses estarán iluminadas á gas. El porvenir de ellos es seguro y fuera de toda discusion; obras de inmensa importancia se proyectan en esos alrededores y que daran gran valor á estos lotes.

Venderemos por lo que den, aprovechar la ocasion. Mas informes en este escritorio San Martin 118.

681 20 9p.v29

Por los mismos

De un lindo terreno, calle Venezuela entre Pichincha y Matheu 17 vs por 60 de fondo.

El Miercoles 25 del corriente á las 3 en punto de la tarde remataremos á la mas alta postura dinero de contado por órden terminante de su dueño á saber:

El terreno arriba mencionado compuesto de 17 vs. de frente al Norte por 60 de fondo al Sud terreno muy alto rodeado de edificios á pocas varas la gran calle Belgrano que es recorrida constantemente por los tramway de los Sres. Mendez.

Recomendamos á los que no de esperen de porvenir de la tierra este lote seguros como estamos que doblarán su dinero en poco tiempo obteniendo una ganancia segun á y una buena invacion de capital sin estar espuesto que se lo lleve nadie.

No faltar que la venta es sin limite alguno por lo que den.

Titulos perfectos mas pormenores San Martin 178

N. 677 18.7p.v25.

Por los mismos

DE MEBLES

En la calle de Cangallo núm. 436 entre las de Uruguay y Talcahuano, por ausentarse la familia al Campo.

El Jueves 26 del corriente á las 12 del dia venderemos á la mas alta postura y dinero de contado todo el menaje de la casa calle Cangallo núm. 789 como sigue:

SALA—Un juego de sala jacarandá, compuesto de 2 sofá-medallones, 12 sillas y 4 sillones, 4 banquitos todo entapisado en damasco de seda punzó, con sus fundas de hilo completo todo flamante, 2 espejos marco ovalado y dorado, 4 sillas doradas, 4 salibaderas de porcelana, alfombrado de triple rizado doble ancho para sala y antesala, 5 galerias doradas con cenefas de seda punzo con cortinados bordados.

APOSENTO—Una cama alemana de jacarandá con colchon elastico, colcha de seda de la India, almohadones, colgaduras y senefas completas, un ropero de espejo jacarandá, un lavatorio id galerias doradas con senefas correspondientes, 1 silla de amaca, mesa de noche etc. todo en perfecto estado.

COMEDOR—Un juego de comedor de nogal compuesto de un aparador con piedra mármol y espejo, 1 mesa para 18 cubiertos, 2 fiambreras para loza y cristales, una percha con espejo para colgar los sombreros y paraguas, 4 cuadros marco dorado, representando las 4 estaciones del año varios otros cuadros de escenas picantes, un reloj de pared, 18 sillas con asiento esterilla una paba de composicion, adorno de mesa, habanera, pieza del centro botellas para jerez, oporto con su estantes de composicion alfombra to etc. etc.

OTRA PIEZA—Una cama de jacarandá nueva.

PATIO—Jardin compuesto de varias plantas de merito como camelias, jasmin del Cabo y del paraguay etc. que estarán á la vista el dia del remate. utiles de cocina etc.

N. 692 19 7p.v26.

Por los mismos

Aguinaldo de Noche buena

Los tan codiciados terrenos de la Loma Verde

Lo mas alto y mas pintoresco De todo el Oeste

En Moron el Baden Baden de la Provincia

Tres manzanas en lotes Grandes á 3 cuadras de la estacion

El Miercoles 25 del corriente (dia de Navidad) á la 1 en punto del dia remataremos á la mas alta postura y dinero de contado los tan deseados terrenos conocidos por de la (Loma Verde) situados en el pueblo de Moron, los primeros son mas ó menos así.

Las tres manzanas sin exajeracion alguna son los mas altos y mas pintorescos de todo el Oeste en Moron no hay terrenos que puedan rivalizar con estos, basta verlos para convencerse de lo que decimos y esta propiedad ha estado codiciada por mas de uno, hoy se ven que á saliendo de manos de su propietario los actuales poseedores han resuelto fraccionaria en lotes poniendola al alcanse de todos.

Los lotes son grandes 25 y 30 vs. de frente por 65 vs. de fondo con accion á varios lotes y basta una manzana entera para que la persona que quiera formar un parque, tenga ocacion de hacerse de una cuadra entera.

Respecto á la vecindad allí hay quintas y casas que hacen sombra á las mas bellas y suntuosas, de Flores Belgrano y demas pueblos de recreo sitaremos las magnificas quintas de los Sres. Kitemberg Gebles, Antonio Bomba Valle y muchas otros que no recordamos sus nombres la distancia de la estacion es un atrativo mas para los que desean estar inmediatos á ellos los terrenos distan tres escasas cuadras de 150 vs.

Los amantes a la altura de los terrenos es magnifica su dominacion todo el pueblo de Moron y sus alrededores los que han viajado los recordaran sin duda vistas y panoramas pintorescos que han visto por el viejo mundo.

A los aficionados á lo bello invitamos para este remate que á mas de los atractivos que tiene estos terrenos son de un gran porvenir para los que buscan provecho (prosa)

Títulos de primer órden. Planos y pormenores en nuestro escritorio San Martin núm. 118.

NOTA—El tren que sale del Parque á las 11 y 15 minutos, llega á tiempo para el remate.

N. 673 17.8d.v28.

Por los mismos

JUDICIAL

De la casa calle Cordoba núm. 213 y 215 perteneciente á la testamentaria de D. Domingo Arrinuodo.

El Martes 31 de Diciembre á las 3 en punto de la tarde venderemos á la mas alta postura y dinero de contado por órden del Sr. Juez de 1.ª Instancia Dr. D. Isaac P. Areco y perteneciente á la testamentaria de Domingo Arrinuodo, á saber:

La propiedad arriba mensionada edificada en terreno de 10 metros 20 cts de frente al Sud por 30 metros 31 cts. de fondo al Norte, igual 12 vs. de frente por 85 vs. de fondo el edificio se compone 2 piezas de alto de azotea otra pieza mas, entre pisos, 1 pieza de madera techo de tabla y tiene 2 saguanes, corralon, caballeriza, entre piezas techo de tabla y tiene parral con zarzo de fierro pozo letrina etc

El todo tasado por el maestro mayor Sr. Cabrera en la suma de trecientos ochenta mil dos cientos cincuenta $ mjc ($ 380 850 mjc.) siendo la base para la venta las 2[3 partes de dicha tasacion que son (253,500 mjc.) docientos cincuenta y tres mil quinientos pesos mjc. para informarse tanto de las tasaciones como de mas pormenores á la escribania del Sr. Munilla, bajo de cabildo. Por mas informes á nuestro escritorio San martin núm. 118.

N. 4304 30.32p.v31d.

Pablo Gowland

Sobre la cumbre de la calle de la Rioja, media manzana dividida en lotes, no hay otro terreno igual, panorama lindísimo, todos los alrededores poblados, frente á la importante calle de la Rioja, tramway á la puerta ida y vuelta.

El Miercoles 25 del corriente á las 3 en punto de la tarde, se remata á por órden terminante de su dueño estos magníficos terrenos, situados en el paraje mas pintoresco de todo el Municipio, el tramway de los Señores Mendez que va á los Corrales pasa por el mismo frente, á dos cuadras antes de llegar á la importante plaza de los Corrales.

El tramways Nacional que recorre las calles de Potosí, Moreno, Zeballos, Salta, Libertad etc; queda tambien y dos cuadras de estos elevadísimos terrenos, como hay personas que no conocen estos parajes, las invitamos á verán la realidad, el terreno se presta para negocio, para casas ó para formar una gran casa-quinta.

Tramways gratis ida y vuelta. Por planos y beleto al rematador Defensa 114.

Num. 698 23. 2 p. v 25

Por el mismo

De una hermosa y bien situada finca en Perú núm. 286 entre Chile y Independencia Tramway á la puerta.

El Martes 31 del corriente á las 5 en punto de la tarde se rematará esta linda casa ubicada en el paraje mas alto de toda la calle del Perú rodeada de valiosos edificios y lista para entrar y habitarla. la localidad de esta propiedad es inmejorable, ha estado produciendo 2 mil pesos el terreno consta de 8 1[2 vs. de frente al Oeste por 70 de fondo con seis hermosas habitaciones de material, todas empapeladas, con cielo raso despensa, cocina, 2 hermosos cuartos de madera, gallinero, una casilla con dos piezas, estatuas, una gran jaula para pájaros.

Esta finca no reconoce ningun gravamen, los titulo superiores.

Recomendamos la asistencia á la hora indica a, pues hay que vender por ausentarse su dueño.
N. 673 20.11p.v31.

Por el mismo

JUDICIAL

De la finca calle Defensa núms 583, 585 y 587 haciendo ángulo de esquina á la de Cochabamba núm. 62 y 64 perteneciente á la testamenteria de la Sra. Da. Gregoria Viñan de Plazas.

El Domingo 5 de Enero de 1873 á las 4 de la tarde se rematara dicha finca por órden del Sr. Juez de 1ª Instancia Dr. D. Isaac P. Areco y por nombramiento de su Albacea Sr. D. Ramon Plazas

El terreno consta de 17 metros 235 milimetros, igual á 19 vs. 90 centesimos de frent al Este calle Defensa con 30 metros 310 milimetros, igual á 3 vs. de fondo al Oeste, frente á Cochabamba tasada en la suma de doscientos tres mis ochocientos setenta y cinco pesos y 5 centesimos, pesos 103,875—25 centecimos, no pudiendo admitirse oferta q' no altrapase la tasacion integra que es sumamente baja por ser esta efectuada en 1868 y estar asi ordenado por el Sr. Juez.

Por mas detalles Defensa 114 casa del rematador ó Escribania Sr. D. Leandro M. Gonzalez.
N. 683 20.16p.v5e.

Por el mismo

JUDICIAL

De la finca calle de Balcarce núm. 353 y 355 à media cuadra de la Iglesia pe San Telmo, perteneciente á la testamentaria de la Sra. Da Gregoria Viñan de Plazas.

El Domingo 5 de Enero de 1873 á las tres de la tarde por disposicion del Sr Juez de 1ª Instancia Dr D Isaac P. Areco, y por nombramiento de su único Albacea Sr. D. Ramon Plazas se rematará la espresada finca.

La primera fraccion se compone de 12 metros, igual á 13 vs 85 centesimos de frente al Este con 60 metros 620 milimetros igual á 70 vs. de fondo al Oeste.

La segunda fraccion se compone.

De 5 metros 110 milimetros, igual, á 5 varas de centécimos de frente aj Este, con 80 metros 745 milimetros igual á 85 vs. 60 centécimos de fondo al Oeste, tasada ambas franciones en la suma de ciento treinta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco $ y treinta y un centavo $ 139865 31 centavos y no se admitira oferta que no sobre pase á latasacion integra que es muy baja por se esta tasacion verifica den 1868 y estar asi ordenado por el Sr. Juez.

Por mas detalles á la escribania del Sr. D. Leandro M. Gonzalez ó al rematador núm. 114.
691 19.16p, v. 5e.

Por el mismo

JUDICIAL

De la finca calle de la Reconquista núm. 152, perteneciente á la testamentaria de la señora doña Gregoria Viñan de Plazas.

El Doming 5 de Enero de 1873 á las 2 de la tarde se remata á por disposicion ddl Sr. Juez de 1ª Instancia Dr. D Isaac P. Areco, y por nombramiento de su único albacea, Sr. D. Ramon Plazas. mencionada finca compuesto su terreno de figura irregular por varios martillos que tiene dos en contra por el costado Sud, y un á favor por el mismo costado Norte, formando el todo un area de 571 varas 50 centèsimos, tazado el todo en la suma muy baja de trescientos catorce mil ochocientos cuarenta y nueve pesos ochenta y cinco centavos ($ 314,849 y 85 centavos), no admitiendose oferta que no exeda la tazacion integra, dor ser tazacion verificada en 1868 y estar así dispuesto por el Sr. Juez

Oportunamente publicaremos en los carteles un croquis del terreno para mayòr inteligencia de los interesados.

Por mas pormenores ocurrir á la Escribania de D. Leandra Gonzalez ó á la calle Defensa núm 114
No. 691 19. 16p v. 5E.

Carlos Ristorini

De una casa

A una cuadra del Boulevard Entre Rios, á igual distancia del tramway, calle empedrada, buen frente, buen fondo, 9 y ¼ por 35 ¾, situada calle Solis núm. 273 1/2 entre Estados Unidos y Europa

El Sabado 28 del corriente á las 6 en punto se rematará á la mas alta postura por órden terminante de su dueño esta buena casa que es como sigue:

El terreno tiene 9 y ¼ vs. dé frente al Este por 35 ¾ de fondo.

El edificio es nuevo y se compone do una gran sala con 2 ventanas á la calle 3 aposentos, comedor, una pieza mas, cocina, aljibe, cielos rasos de yeso pisos de tabla, pintada al fresco, techos y patios embaldozados, umbrales de mármol, maderas duras etc.

En seguida, se rematará el terreno lindero que esta entre dos edificios y tiene 12 vs. de frente por 27 de fondo.

Otros informes Victoria 116.
N. 690 21.7p.v28.

POR EL MISMO

Magníficos terrenos al Oeste, calle de Potosí esquina á la de Pichincha. Divididos en lindos lotes, terrenos altos, rodeado de buenos edificios, con tramway en la esquina, terrenos de poco precio, à 1 y media cuadra de la calle de Rivadavia, cercado de pared y con porton.

El Domingo 29 del corriente à las 6 en punto se rematarà precísamente à la mas alta postura los siguientes terrenos:

Lote N. 1 esquina 17 vs. frente por 25 1|2 de fondo

Íd. núm. 2, 12 id id por 25 1|2 id.

Id. núm. 3, 12 id id por 25 id id.

Id. núm 4, 12 id id por 25 id id.

Id. núm. 5, 12 id id por 25 id id.

Id. núm. 6, 12 id id por 24 1|2 id id.

Por otros informes Victoria 116.
Núm. 692 21. 8 p. v 29

POR EL MISMO

De una casa bien situada calle del Uruguay N. 213 entre Temple y Córdoba, calle muy ancha, distante una cuadra de la plaza del Parque.

El Domingo 29 del corriente á las 6 y media se rematará á la mas alta postura y dinero de contado esta casa por liquidacion de una testamentaria y por órden de los herederos.

Edificada en un hermoso terreno de 14 varas de frente por 53 ó mas de fondo, tiene 7 buenas piezas de azotea de las que 3 son modernas, con maderas duras, azotea con baldozas, tiene una gran huerta con muchos árboles y toda cercada de paredes, cocina, sumidero, pozo de rica agua y grandes patios.

Nota: Fíjense que esta casa está edificada en 1 cuadra de calle muy ancha que es una plazoleta y que solo dista una cuadra de la hermosa plaza del Pàrque.

Otros informes Victoria 116
N. 694 20.8p,v29.

POR EL MISMO

Atencion capitalistas

Importante remate

Gran finca, renta segura

Situacion de porvenir

Casas esquina á la Plaza y Mercado del Sud, Constitucion y calle de Garay una cuadra antes de llegar á la Estacion del Ferro-Carril del Sud y frente al Almacen de los tres hermanos.

El Domingo 29 de Diciembre á la una (1) se rematará al dinero de contado y por órden de su dueno Dn Francisco Barbena dicha finca que es como sigue:

El terreno tiene 29 varas y 25 cèntavos de frente al Oeste y Plaza Constitucion. Por la calle de Garay tiene 33 varas de fondo y frente al Sud, por el costado Norte tiene 31 varas de fondo. El edificio es solido de azotea con puertas de arqueria y divid do como sigue:

1° CUERPO

Tiene grandes Almacenes con 4 puertas á la Plaza á mas tres piezas, cocina, altillos, zotanos, patios etc (anteguo negocio de comestibles, ferreteria por mayor y menor.)

2° CUERPO

Un Almacen (nueva agencia vascongada) con varirs piesas.

3° CUERPO

Magnifica esquina con grandes Almacenes con puertas á la Plaza y á la calle Garay por donde pasa el tramway, esta ocupado con un gran establecimiento de café y billares tiene varias piezas de habitacion, patios, cocina, zotanos, agua etc.

4° CUERPO

Consiste en una casa de altos para tener escalera ind pendiente pues tiene 2 puertas de entrada por la calle de Garay, el edificio se compone de 6 buenas piezas con un balcon.

ATENCION

Una gran parte de esta finca fué alquilada ahora 6 anos en 3,000$ mensuales cuya contrata vencera dentro de 10 meses otra parte de la casa gana $600 son por todo 4,100$ el arrendatario subarrenda y cerca 7,300$ mensuales; Esta finca quedará del todo sin contrato dentro de diez meses. Se garanten los titulos de propiedad saneados.

Por otros informes ocurrase al Escritorio calle Victoria Núm. 106
N. 693 21.8p.v29.

Por el mismo

De terrenos centrales de poco precio y al Oeste situados esquina á las calles Potosi y Pichincha, rodeado de casas nuevas, etc.

El domingo 29 del corriente á las 6 en punto se rematará precisamente á la mas alta postura lossiguientes terrenos.

Lote núm. 1	esquina con	17	varas	de frente	por	25
2	con	12	"	"	"	85
3	"	12	"	"	"	25
4	"	24	"	"	"	24
5	"	20	"	"	"	24
6	"	16	"	"	"	24
7	"	18	"	"	"	24
8	"	25	"	"	"	41

NOTA---Podrá darse mas ó menos prueba á estos lotes como mejor convenga á los interesados. Estos terrenos son altos y rodeados de casas nuevas y de Tramways. Distan cinco cuadras antes de llegar al 11 de Setiembre.

Por otros informes Victoria núm. 116.
675 d.20 9p. v

Por él mismo

De una preciosa casa central de poco precio, construccion á todo costo, todo en cal, situada calle Santiago del Estero núm 79 entre Potosí y Moreno entre dos lineas de tramways etc.

El Miercoles 25 de Diciembre á la 1 se rematará á la mas alta postura y dinero de contado esta muy linda casa que es como sigue:

Edificada en terreno de 10 vs. de fur por 17 de fondo construccion de lo mejor una linda sala, 3 aposentos cocina, sumidero y algibe toda la obra es en cal y maderas duras y preparada para seguir de altos con el balcon á la calle principiado á la galeria que da al patio con linda con los patios y asoteas embaldozadas esta casa está lista para ser habitada y está perfectamente pintada.

Por otros informes al escritorio Victoria núm. 116.
N 678 18.8p.v25.

Por el mismo

De una casa de esquina

Perfectamente situada, á todo costo y á la mas alta postura. Situada calle de Chile (calle empedrada y anchísima) esquina á la de Pozos con frentes al Norte y Oeste y en el centro edificios nuevos.

El Miércoles 25 del corriente á las 6 y 1|2 se rematara este buen edificio construido á todo costo y que es como sigue:

El terreno se compone de 11 varas de frente al Norte, calle de Chile por 40 de fondo y frente al Oeste calle de Pozos. El edificio es en cal y maderas duras, pisos de baldoza, techos con dos hiladas de ladrillos y una de baldosa, grandes patios. y un hermoso terreno en el que se puede continuar el edificio.

Tiene á las piezas entrada independiente, la esquina está construida para negocio de tienda ó de almacen grandes ventanas, umbrales de mármol, un gran sótano, agua, techos altos, el frente con balaustradas etc.

Téngase presente que esta propiedad es de un porvenir inmenso, dista solo una cuadra del Boulevard Entre-Rios, y por su frente pasará el tramway de los Sres. Gowland y Ca el que esta ya construido etc.

Otros informes Victoria 116.
N. 683 19.6p.v25.

Por el mismo

Quemazon, sin retirarla de una linda casa moderna, 9 vs. por 68 situada calle San José núm 438 entre Cochabamba y Garay, frente al Colegio y capilla de las hermanas de Caridad á una cuadra del tramway y á poca distancia del gran centro de comercio Plaza Constitucion

El Miercoles 25 de Diciembre dia de fiesta á las 6 se rematará á la mas alta postura y dinero de contado esta buena casa que es como sigue:

El terreno tiene 9 vs de frente al Oeste por 68 de fondo el edificio es moderno y se compone de una gran sala con 2 ventanas de balcones con portalo á ante sala 3 aposentos, un comedor que crusa el patio un galpon de 1 vs. de largo, pisos interiores de tabla, tiranteria de quebracho y urunday, buena agua, umbrales de mármol zócalos y contramarcos, cocina etc.

NOTA - No faltar los interesados pues se venderà por lo que den.

Otros informes al Escritorio, Victoria 116.
N. 678 18.7p:v25.

Por el mismo

JUDICIAL

De una casa calle de Chacabuco núm. 94 y 96 perteneciente á la testamenteria de D. Juan y D. José Repetto

El Martes 21 de Enero á las 11 en punto se rematará á la mas alta postura y dinero de contado esta finca por disposicion del Sr. Juez de 1ª Instancia Dr. Dr. Emilio A. Agrelo é intervencion del ministerio de menores.

El edificio es de azotea formados almacenes con puertas de abanico. el terreno tiene 10 metros y 60 centímetros de frente al Oeste por 13 metros 42 centimetros de fondo; por el costado Norte y desde la linea de la calle á los 4 metros 73 centimetros se encuentra un martillo en su contra compuesto de 1 metro 8 centimetros de ancho, con 6 metros 92 milimetros de largo y alli se encuentra otro martillo tambien en su contra compuesto de 1 metro y 15 centímetros de ancho por 1 metro 65 centímetros de largo hasta su fondo; y termina en su frente de fondo en 8 metros 78 centímetros tasa en todos sus ramos en la cantidad de trecientos noventa y un mil setenta y cinco pesos mc ($ 391,075 mjc.)

Y no podrá venderse por menos de las dos terceras partes de la tasacion

NOTA Los interesados en esta compra deberán imponerse de los títulos y demas antecedentes antes del remate, cuyos documentos se les podrá de manifiesto ocurriendo á la oficina del Escribano Martin (en los Juzgados calle Defensa) ó al escritorio del Martillero Carlos Ristorini calle Victoria núm. 116 advirtiendoseles que efectuado este Remate Judicial no podrán alegar ignorancia pues para esto es que se publica durante 30 dias.
N. 590 9 42p.v21e

Pablo Escalante

NAVAL.

En el Paseo de Julio Punta de la muralla. De todos los útiles y enseres de la barca francesa «Etincelle.»

El lúnes 30 del corriente—á las 11 1|2 en punto de la mañana venderemos al mejor precio y dinero de contado todas las arboladuras y maniobras de dicha barca consistente en lo siguiente:

Dos juegos de belas, uno nuevo y otro usado. jarcías, cabullerias, moctones, cadrales, compases, cadenas, anclas y demás concerniente á un buque de últramar.

Informes, Escritorio del rematador, San Martin 138.
70 22. 7p. v30

Por el mismo

JUDICIAL

En nuestra casa calle de San Martin 138 de una casa esquina en el pueblo del Pilar frente á la plaza forma esquina á las calles Buenos Aires y Belgrano.

El Viernes 11 de Enero á las 2 1|2 en punto de la tarde venderemos la espresada casa por órden del Sr. Juez de 1ª Instancia Dr. D. Jorge Echeverria y perteneciente á la testamentaria de D. José M. Rodriguez cuyo pormenor es como sigue:

La casa esta edificada en terreno de 30 vs. mas ó menos de frente al Sud por 67 de fondo pulgadas mas ó menos al Norte con 6 piezas de material puerta de zaguan patios enladrillados con buenas veredas y postes mas un corralon con un rancho pared de material techo de paja tasada en todos sus ramos en la cantidad de 57,119 $ mjc debiendo partir para su venta de 40,000 $ mjc. por haber una oferta que consta en el espediente.

Para informarse de las tasaciones y demas á la escribania del Sr. Carballeda, San Martin y Piedad.

Por el mismo.

DE DOS HERMOSAS CASAS

CALLE NUEVA

Florida N.° 574

PASANDO LA

PLAZA DEL RETIRO

Antiguos terrenos del señor AZCUENAGA

VISTA PINTOREZCA

A 2 CUADRAS DE LA ESTACION

DEL RETIRO

Próximo á los depositos de Aduana y Muelle que actualmente está haciendo construir el señor SEVERS

gran centro comercial

RENTA SEGURA

HIPOTECADA AL BANCO HIPOTECARIO EN

8,000 $ fuertes

pudiendo el comprador continuar con dicha hipoteca, pues tiene **20 AÑOS** para su amortizacion.

El Domingo 5 de Enero à las 3 en punto de la tarde se vendera al mejor postor las espresadas casas cuyo pormenor es.

PRIMERA CASA ALTOS—Edificada en terreno de 20 vs. de frente y 80 centimos al Este con fondo irregular con 3 hermosas piezas en el primer piso y cinco en el segundo piso con magnifica balconada y pintoresca lista, escalera de caracol, pisos y techos embaldozados, maderas deurunday, pisos de marmol, la casa baja con dos ventanas de reja á la calle cocina y demas oficinas necesarias.

SEGUNDA CASA—Edificada en terreno de 12 vs. de frente al Este por 22 de fondo con 9 hermosas piezas y de mas oficinas necesarias, aljibe, 3 ventanas de reja á la calle y puerta de saguan, todos los pisos y techos embaldozados, maderas de urunday todos los pisos de los patios y frente de la calle de mármol y otras comodidas.

Estas casas son edificadas á todo costo, todas las paredes son hechas en cal buena maderas, mármoles etc. en fin el propietario no ha omitido gastos de ninguna clase para la construccion de estas casas.

Actualmente dan de renta 3000 $ mjc. pudiendo dar mucho mas alquiladas.

Mas informes Escritorio del Rematador, San Martin 138.
N. 677 20.15p.v5e.

POR EL MISMO

De todo el menaje de la casa calle de Libertad núm. 155 Perteneciente á la Sra. Da. Hertencia Duran. Por ausentarse á Europa.

El Viérnes 27 del corriente

A las 11 1|2 de la mañana se procederá á la venta al mejor precio y dinero de contado de todo el menaje de dicha casa cullo detalle es como sigue:

SALA—1 rico piano perpendicular de exelentes voces, juego de sala compuecto de 11 piezas jacarandá forro terciopelo, 1 mesa de centro jacarandá, 1 rico espejo, cortinados, alfombrado de tripe, cuadros, adornos etc.

ANTESALA—1 armario de caoba con espejo, 1 costurero de caoba, sillas, cuadros, alfombrado, 1 coche para niños.

PRIMER DORMITORIO—1 cama de caoba con colchon elástico, 1 labatorio de caoba y juego, 1 cómoda de caoba con piedra marmol, 1 mesa de noche, 1 mesa de juego, 1 espejo medallon, 1 silion Chino, perchas, sillas, cuadros alfombrado y adornos etc. reloj,

SEGUNDO DORMITORIO—2 camas de nogal con colchon elástico, 1 cama de fierro, 1 lavatorio con un ropero, 1 mesa de noche, perchas, sillas, cuadros, etc.

COMEDOR—1 aparador, 1 mesa de comedor 2 rinconeras, sillas, cuadros, 1 estufa juego de loza, y cristales cosina, 1 armario de pino, 1 mesa bateria de cocina.

PATIO—1 linda coleccion de plantas, 8 baños, y infinidad de objetos que no se detallan.
núm. 698 19 8p.v27,

Bationes, Poviña y Ca.

De una hermosa casa, situada en la Calle Saavedra núm. 34 entre Potosí y Moreno con tramway por esta última.

El Domingo 29 del corriente a las 5 en punto de la tarde procederemos a la venta por órden de su dueña la hermosa propiedad arriba indicada edificada en terreno de 9 vs. de frente al Oeste por 7 y á mas vs. de fondo. Tiene un lindo frente con 2 ventanas con persianas 5 espaciosas piezas todas empapeladas con cielo razos pisos de madera etc. dos lindos patios embaldozados la tiranteria es de madera duras las azoteas todas embaldozadas a mas tiene un parral de 20 vara de largo infinidad de arboles frutales de toda clase una linda pileta al fondo, pozo, cocina, letrina etc.

Llamamos la atension de los interesados muy particularmente por la autorizacion recibida para vender sin ninguna clase de condicion tambien por su parajo que la pone al alcance de todas las personas: No olvidandandose á las 5 en punto de la tarde, títulos de primer órden á la mas alta postura y dinero de contado; por mas pormenores á los rematadores calle Victoria 17 (altos.)
N. 695 19.3p.v22.

Eugenio Soria

De una casa al Norte, por órden de sus dueños.

El Domingo 29 del corriente á las 5 en punto de la tarde.

El edificio se compone de 2 piezas de azotea sólidamente edificada- y á la moderna, pozo de valde, parras, y otros árboles frutals, terreno elevado que mide 16 1|2 varas de frente al Norte por 70 varas de fondo al Sud, con derecho á la carga, con los linderos, cercado de pared por dos lados. Titulos inmejorables que se tendrán á la vista.

Es inútil recomendar la importancia de esta propiedad, situada como se halla inmediata á la hermosa plaza «6 de Junio» antiguo Hueco de Cabezitas, con el tramway á Belgrano que pasa á una cuadra, y sobre todo, cuando es bien sabido el doble mérito de los terrenos situados al Norte.
Núm. 687 21. 8 p. v 29